



Livraison prévue septembre 2024

#### TRAVAUX EN COURS

Narbonne a bâti son identité sur la viticulture, riche de son passé, la ville s'est considérablement modernisée et bénéficie d'atouts d'exception tels que le massif de La Clape (site classé) ou le Canal de la Robine (inscrit au Patrimoine mondiale de l'Unesco).

Ses plages baignées de soleil vous raviront en toute saison.

Sur les hauts de Narbonne, notre projet de 18 lots bénéficie d'une vue imprenable sur les étangs de la Nautique et de Bages. Libre choix constructeur.

#### LES POINTS FORTS DU PROGRAMME

- ★ SITUATION IDEALE POUR CE BEAU PROGRAMME ENTRE MER ET CORBIERES
- ★ COUP DE COEUR POUR CETTE VUE MAGNIFIQUE
- ★ LE CADRE DE VIE AGREABLE QU'OFFRE UNE VILLE A TAILLE HUMAINE COMME NARBONNE

# Plan de COMPOSITION

Edition du 31/05/2024 17:19:50



# Grille de PRIX

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
5 - Réserve	304 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	5 - Réserve
6 - Libre	345 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	<del>+10 400,00</del> 99 360,00€
7 - Libre	377 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	<del>+20 640,00</del> 108 576,00€
8 - Libre	380 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	<del>+21 600,00</del> 109 440,00€
9 - Libre	400 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	<del>+20 000,00</del> 115 200,00€
10 - Libre	394 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	<del>+26 000,00</del> 113 472,00€
11 - Libre	361 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	<del>+15 520,00</del> 103 968,00€
12 - Libre	330 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	<del>+05 600,00</del> 95 040,00€
13 - Libre	387 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	<del>+23 840,00</del> 111 456,00€
14 - Libre	344 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	<del>+13 520,00</del> 102 168,00€
15 - Libre	318 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	<del>+04 940,00</del> 94 446,00€
16 - Libre	310 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	<del>+02 300,00</del> 92 070,00€
17 - Libre	333 m <sup>2</sup>	180 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	<del>+09 890,00</del> 98 901,00€
18 - Libre	399 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	<del>+31 670,00</del> 118 503,00€
19 - Libre	502 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	<del>+40 560,00</del> 126 504,00€
20 - Libre	500 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	<del>+40 000,00</del> 126 000,00€
21 - Libre	531 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	<del>+48 600,00</del> 133 812,00€
22 - Libre	503 m <sup>2</sup>	220 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	<del>+40 840,00</del> 126 756,00€
23 - Libre	484 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	<del>+45 200,00</del> 130 680,00€
24 - Libre	480 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	0,0 m <sup>2</sup>	<del>+44 000,00</del> 129 600,00€

Lot	Surface	SDP	CES	Prix Grille
25 - Libre	363 m2	180 m2	0,0 m2	<del>+19 790,00</del> 107 811,00€
26 - Libre	286 m2	180 m2	0,0 m2	<del>94 380,00</del> 84 942,00€
27 - Libre	305 m2	180 m2	0,0 m2	<del>+00 650,00</del> 90 585,00€
28 - Libre	305 m2	180 m2	0,0 m2	<del>+00 650,00</del> 90 585,00€
29 - Libre	387 m2	180 m2	0,0 m2	<del>+33 223,00</del> 119 900,00€
30 - Libre	389 m2	180 m2	0,0 m2	<del>+33 223,00</del> 119 900,00€
31 - Libre	424 m2	200 m2	0,0 m2	<del>+38 780,00</del> 124 900,00€
32 - Libre	446 m2	200 m2	0,0 m2	<del>+43 000,00</del> 128 700,00€

## Interlocuteurs & FRAIS

Edition du 31/05/2024 17:19:50

### INFORMATION COMMERCIALE

- \* Lots 23 à 31 : servitude de réseau eaux pluviales
- \* 2 places de stationnement ouvertes sur rue à la charge de l'acquéreur
- \* Remblais et déblais sur certains lots
- \* Lot 32 : 2 logements possibles

### FRAIS À LA CHARGE DU CLIENT

- Non compris dans le prix :
- \* Les frais de notaire réduits
  - \* Les frais de géomètre : 600 TTC
  - \* La caution équipements communs : 1500€
  - \* La caution obligation acquéreurs : 500€
  - \* Frais d'architecte coordinateur : 540 € TTC
  - \* Le forfait impôt foncier : 300€
  - \* Création association syndicale : 200€

### INTERLOCUTEURS DU PROGRAMME

#### Notaire de l'opération

SELARL NOTAIRES GAMBETTA  
113 BD GAMBETTA - 11100 NARBONNE France  
Tel : 0468902000 -

#### Architecte

ATELIER GARY  
2 RUE EDOUARD VAILLANT - 11100 NARBONNE France  
Tel : 0468902990 -

#### Géomètre

GEO SUD OUEST  
RPT DE LA LIBERTE - 11100 NARBONNE France

